

Σύνδεσμος Βελανιδιωτών  
«Η Μυρτιδιώτισσα»

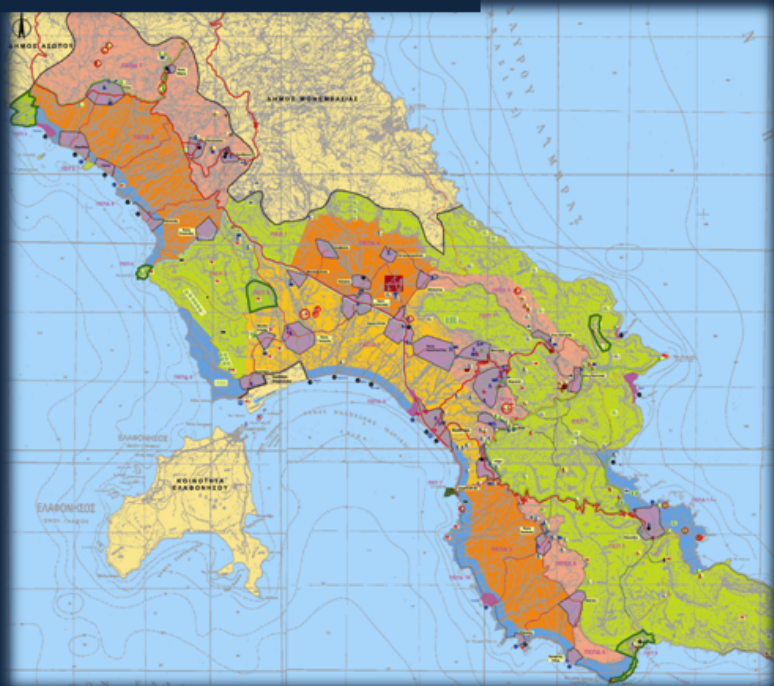


Από το 1971



<http://www.myrtidiotissa.gr>

**ΓΕΝΙΚΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΣ  
ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΩΝ  
Το μέλλον των Βατίκων  
μας ανήκει**





ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
ΔΗΜΟΣ ΒΟΙΩΝ



ΜΕΛΕΤΗ ΓΕΝΙΚΟΥ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΟΥ (Γ.Π.Σ.) ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΩΝ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ



ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ  
σπυρος πετρολεκας & συν/τες



ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΣΠΥΡΟΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ  
ΕΦΗ ΚΑΡΑΘΑΝΑΣΗ  
ΣΠΥΡΟΣ ΦΥΣΕΛΙΑΣ  
ΘΕΑΝΩ ΓΙΑΛΥΡΗ  
ΝΕΚΤΑΡΙΟΣ ΣΚΑΓΚΟΣ  
ΗΛΙΑΣ ΤΑΡΝΑΡΑΣ  
ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΟΥΡΙΕΡΗΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΠΕΤΡΟΛΕΚΑΣ

Τοπογράφος-Χωροτάκτης  
Αρχιτέκτων-Πολεοδόμος  
Χωροτάκτης - Πολεοδόμος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός  
Αρχαιολόγος  
Πολιτικός Μηχανικός  
Τοπογράφος - GIS  
Φοιτητής ΕΜΠ

**Β' ΦΑΣΗ: ΠΡΟΤΑΣΗ**

Π.2.

**ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΚΑΙ  
ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:30.000

Ο ΕΠΙΒΛΕΠΩΝ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ

ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2008

ΚΩΣΤΑΣ ΒΑΡΖΑΚΑΚΟΣ

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΠΕΖΕΡΙΑΝΟΣ

## Γ.Π.Σ. ΔΗΜΟΥ ΒΟΙΩΝ

Η ανωτέρω μελέτη λαμβάνοντας υπόψη :

1. Το Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Πελοποννήσου (ΦΕΚ 1485/Β/2003),

2. Το παρεμβατικό προτεινόμενο σενάριο της Α΄ Φάσης της μελέτης που προκρίθηκε από το Δημοτικό Συμβούλιο, Τα υπό διαβούλευση Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού:

Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, Ειδικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό, Ειδικό Πλαίσιο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ), Ειδικό Πλαίσιο για την Βιομηχανία

4. Το Στρατηγικό Πλαίσιο κατευθύνσεων για την ανάπτυξη των θαλάσσιων υδατοκαλλιεργειών στην Ελλάδα.

Το Εθνικό Πρόγραμμα Διαχείρισης - Προστασίας των Υδατικών Πόρων. προτείνει το παρακάτω **Μοντέλο Χωρικής Ανάπτυξης του Δήμου.**

### Οικιστικές Ενότητες

Ο Δήμος Βοιών χωρίζεται σε 4 οικιστικές ενότητες :

Πρώτη οικιστική ενότητα με κέντρο την ΝΕΑΠΟΛΗ και τους οικισμούς Άγιος Κωνσταντίνος, Μεσοχώρι, Φαρακλό, Άνω Καστανιά, Κάτω Καστανιά, Παραδείσι, Λάχιο και Παλαιόκαστρο.

Δεύτερη οικιστική ενότητα με κέντρο την ΕΛΙΚΑ και τους οικισμούς Άγιος Μάμας, Παντάνασσα, Κρυόβρυση, Άγιος Ελισσαίος, Πλατανιάς, Λίμνες και Μαραθιάς. Επιπλέον η Ελικά προτείνεται να αποτελέσει κέντρο οικοανάπτυξης για τους γειτονικούς ορεινούς οικισμούς.

Τρίτη οικιστική ενότητα με κέντρο τους ΑΓΙΟΥΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΥΣ και τους οικισμούς Βιγκλάφια, Μεγάλη Σπηλιά, Άγιος Γεώργιος, Μανολαριάνικα, Σκλαβούνα, Κατούνα, Κοντραφουριάνικα, Αδιάκοπος και Δερματιάνικα.

Τέταρτη οικιστική ενότητα με κέντρο τον ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ και τους οικισμούς Βελανίδια, Βαλτάκι, Προφήτης Ηλίας και Κόρακας. Επιπλέον ο Άγιος Νικόλαος προτείνεται να αποτελέσει κέντρο οικοανάπτυξης για τους γειτονικούς ορεινούς οικισμούς.

### Βασικοί Οδικόι Άξονες

Οι βασικοί άξονες που διατρέχουν τις παραπάνω ενότητες και θα αποτελέσουν τους άξονες σύνδεσης με τους Δήμους της ευρύτερης περιοχής και τα μεγάλα αστικά κέντρα, είναι :

Δευτερεύουσα εθνική οδός «Διασταύρωση Γυθείου - Κροκεές - Μολάοι - Μονεμβάσια».

Πρωτεύουσα επαρχιακή οδός «Βελιές - Δαιμονιά - Νεάπολη», που ουσιαστικά ξεκινάει από τη διασταύρωση της «Κεραμωτής», περνάει από τις Βελιές (Δήμος Μονεμβάσιας) και την Δαιμονιά (Δήμος Ασωπού) και καταλήγει στη

Νεάπολη.

Πρωτεύουσα επαρχιακή οδός «Μονεμβάσια - Νόμια - Νεάπολη», που συνδέει την Γέφυρα (Δήμος Μονεμβάσιας) με τη Νεάπολη διαμέσου των ορεινών οικισμών του Δήμου Μονεμβάσιας.

Δευτερεύουσα επαρχιακή οδός «Νεάπολη - Μεσοχώρι - Φαρακλό - Καστανιές», που εξυπηρετεί την επικοινωνία μεταξύ οικισμών του Δήμου.

Δευτερεύουσα επαρχιακή οδός «Νεάπολη - Λάχιο - Βελανίδια» που εξυπηρετεί την επικοινωνία μεταξύ οικισμών του Δήμου.

Δημοτική οδός που κατευθύνεται, μέσω των οικισμών Αγίου Γεωργίου και Μεγάλης Σπηλιάς, στην προβλήτα της «Πούντας» και από εκεί στην Ελαφόνησο. Μάλιστα, προτείνεται η οδός αυτή να χαρακτηριστεί ως πρωτεύουσα επαρχιακή.

### Φυσικό Περιβάλλον

Για την προστασία του φυσικού περιβάλλοντος προτείνονται :

**2 Περιοχές Απολύτου Προστασίας στους ορεινούς όγκους «Μαλέα» και «Κάτω Όρος».** Σε αυτές τις περιοχές προτείνεται κατάργηση της δόμησης και χρήσεις συμβατές με την προστασία και την ανάδειξη του φυσικού περιβάλλοντος.

Δημιουργία Πάρκου Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης σε περιοχή πλησίον του οικισμού Βιγκλάφια και του υδροτόπου Στρογγύλη. Στόχος του Πάρκου θα είναι η ανάδειξη και προβολή του πλούσιου φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος του Δήμου. Εντός του Πάρκου προτείνονται χρήσεις όπως πολιτιστικές εγκαταστάσεις, κτίρια επιμόρφωσης - περιβαλλοντικής εκπαίδευσης, ξενώνες φιλοξενίας ομάδων που συμμετέχουν σε δραστηριότητες οικολογικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα και περίπτερα μικρής κλίμακας για την πώληση - προβολή προϊόντων σχετικών με τους στόχους του Πάρκου, χωρίς όμως να ξεπεράσει η κάλυψη του γηπέδου το 5% της επιφάνειάς του.

### Πολιτιστικό Περιβάλλον

Για την προστασία και ανάδειξη της πληθώρας των αρχαιολογικών χώρων και μνημείων που διαθέτει ο Δήμος Βοιών προτείνονται τα εξής :

Δημιουργία 6 Περιοχών Ειδικής Προστασίας Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος («Πύργος του Φονιά», «Κουλεντιανός Πύργος», «Αγία Μαρίνα - Γεωπάрко», «Σπήλαιο Καστανιάς», «Παλαιόκαστρο», «Γεραντώνια»).

Θεσμοθέτηση των Αρχαιολογικών Χώρων (Ν.3028/2002) «Γαλανιάνικα», «Κύλα», «Μανδρίτσα» και «Άγιος Μηνάς».

Θεσμοθέτηση 11 βυζαντινών, μεταβυζαντινών και νεότερων μνημείων (Ζώνες Προστασίας 50m έως 100m). Θεσμοθέτηση 22 σπηλαίων Αρχαιολογικού ενδιαφέροντος και όσα κριθούν σημαντικά από τα 11 προς διερεύνηση (Ζώνες Προστασίας 50m).

Ολοκλήρωση έρευνας που πραγματοποιεί η Εφορεία Παλαιοανθρωπολογίας - Σπηλαιολογίας Ν. Ελλάδος στην ευρύτερη

περιοχή της Χερσονήσου του Μαλέα, με κήρυξη και οριοθέτηση πιθανών αρχαιολογικών χώρων πριν από την θεσμοθέτηση του Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π. Διερεύνηση από αρχαιολογία των διάσπαρτων γεωλογικών γεωτόπων που συναντώνται στη παραλιακή ζώνη και των παλαιών μεταλλίων πλησίον οικισμού Αγίου Ελισσαίου.

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέων κτιρίων των παλαιών κτηνοτροφικών κατοικιών εντός σπηλαίων, πλησίον οικισμού Βιγκλάφια.

**Χαρακτηρισμός του Ναυτικού Γερμανικού Παρατηρητηρίου ως Ιστορικό Μνημείο.**

### Οικοανάπτυξη

Προτείνεται η δημιουργία 2 οικοτουριστικών περιοχών στις οποίες περιλαμβάνονται οι φθίνοντες πεδινόι και ημιορεινοί οικισμοί του Δήμου - με οικοτουριστικά κέντρα την ΕΛΙΚΑ και τον ΑΓΙΟ ΝΙΚΟΛΑΟ - οι οποίοι λόγω του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος που διαθέτουν μπορούν να τονωθούν μέσω της ήπιας τουριστικής ανάπτυξης.

Σε αυτή τη περιοχή θα επιτρέπονται μεταξύ άλλων, κατοικίες και αγροτουριστικές εγκαταστάσεις μικρής δυναμικότητας.

Επίσης, οι περιοχές αυτές μπορούν μελλοντικά να υποδεχτούν οργανωμένη παραθεριστική κατοικία (Π.Ε.ΡΠΟ.).

### Παραλιακή Ζώνη

Όσον αφορά το παραλιακό μέτωπο του Δήμου, προτείνεται η προστασία του μέσω περιορισμού της δόμησης, η προώθηση ήπιας τουριστικής ανάπτυξης και η κατάργηση μη συμβατών με τον τουρισμό χρήσεων (π.χ. γεωργικές - κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, μονάδες μεταποίησης).

Διατηρείται η υφιστάμενη αρτιότητα των 4,00 στρεμμάτων και καταργούνται οι παρεκκλίσεις.

Επίσης εντός της παραλιακής ζώνης προτείνονται :

Επέκταση του οικισμού της Νεάπολης δυτικά κατά 160 στρέμματα.

Πολεοδόμηση ως Β΄ Παραθεριστική Κατοικία, εκτάσεων στις θέσεις «Παναγιά», «Βαρκό», «Παναρίτης» και «Τσουμάλα».

### Γεωργική Γη

Για την προστασία της γεωργικής γης προτείνονται :

4 Περιοχές («Νεάπολη - Άγιος Γεώργιος», «Ελικά», «Άγιος Νικόλαος - Βαλτάκι» και «Σκλαβούνα - Κατούνα») στις οποίες περιορίζεται η δόμηση και προωθούνται γεωργικές δραστηριότητες καθώς και μεταποίηση χαμηλής όχλησης που σχετίζεται με την τοπική παραγωγή.

### Συνέχεια στην σελίδα 4

Μάλιστα στη πρώτη περιοχή, επειδή βρίσκεται εντός περιοχής Natura 2000, οι όροι θα οριστικοποιηθούν μετά την σύνταξη των προτεινόμενων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών.

### Μεταποίηση

Προτείνεται η θεσμοθέτηση, πλησίον των οικισμών Δερματιάνικα, Άγιοι Απόστολοι, Κατούνα, Κοντραφουριάνικα και Αδιάκοπο, έκτασης (περίπου 350 στρεμμάτων) στην οποία θα μπορούν να χωροθετούνται βιοτεχνικές - βιομηχανικές εγκαταστάσεις και επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής και μέσης όχλησης.

Σε περίπτωση που δεν γίνει δεκτή από τον Δήμο η χωροθέτηση της παραπάνω περιοχής, τότε οι προτεινόμενες χρήσεις της θα προστεθούν στη περιοχή «Σκλαβούνα - Κατούνα».

### Μεταφορικό Δίκτυο

Για τη βελτίωση της σύνδεσης - επικοινωνίας μεταξύ των πεδινών και ημιορεινών οικισμών, προτείνονται βελτιώσεις των ακόλουθων δημοτικών οδών: Οδοί από επαρχιακή οδό «Κεραμωτή» - Νεάπολη προς Μαραθιά, Λίμνες και Πλατανιά.

Άγιος Νικόλαος - Τσουμάλα.

Άγιος Νικόλαος - Βαλτάκι.

Βαλτάκι - Προφήτης Ηλίας.

Βαλτάκι - «Γεωπάрко» Αγίας Μαρίνας

Προτείνεται η χάραξη των παρακάτω δευτερευόντων δημοτικών οδών με πρωτεύον κριτήριο την περιβαλλοντική διάσταση (π.χ. προστασία τοπίου) και όχι τα γεωμετρικά χαρακτηριστικά :

**«Γεωπάрко» Αγίας Μαρίνας - Γερμανικό Παρατηρητήριο (μέσω «Λυκογκρεμού).**

**«Άγιος Παύλος» (βορείως οικισμού Βελανιδιών) με οδό «Βαρκό» - Καστανιά (μέσω «Λιβεριά»).**

Σπήλαιο Καστανιάς με υπό μελέτη οδό Αδιάκοπος - Άγιος Φωκάς.

**Οργάνωση δικτύου μονοπατιών και χώρων περιήγησης και αναψυχής (π.χ. Βελανίδια - Φάρος Μαλέα, Βελανίδια - Αγία Μαρίνα, Αγία Μαρίνα - Προφήτης Ηλίας, Κάτω Καστανιά - Βελανίδια, Αγία Μαρίνα - Αγία Ειρήνη κ.ά.) με σκοπό την ανάδειξη του πλούσιου φυσικού και πολιτιστικού αποθέματος της περιοχής.**

### Ενέργεια

**Προτείνεται η αναστολή αδειοδοτήσεων έργων Α.Π.Ε. (αιολικής ενέργειας - φωτοβολταϊκά) έως:**

- Ολοκλήρωσης ερευνών (με προτεραιότητα περιοχές του Δήμου που έχει εκδηλωθεί ενδιαφέρον για εγκατάσταση ΑΠΕ) από αρμόδιες υπηρεσίες του Υπουργείου Πολιτισμού για αξιολόγηση και θεσμοθέτηση Αρχαιολογικών Χώρων.

- Σύνταξης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης για την περιοχή Natura 2000 και τον ορεινό όγκο «Μαλέα».

Ολοκλήρωσης και θεσμοθέτησης του παρόντος Γ.Π.Σ

### Οικισμοί

Για τον οικισμό της Νεάπολης προτείνονται : Αισθητική αναβάθμιση της γενικής εικόνας τόσο με αναπλάσεις όσο και την αναθεώρηση του συνολικού πλαισίου δόμησης.

Αντιμετώπιση λειτουργικών προβλημάτων που προκύπτουν από το καθεστώς χρήσεων γης, κυκλοφορίας κ.α.

Εμπλουτισμός της κοινωνικής υποδομής με το συνολικό φάσμα των εγκαταστάσεων που απαιτούνται για να ασκήσει το κεντρικό φυσικό του ρόλο στο Δήμο.

Για τους υπόλοιπους οικισμούς προτείνονται :

Προώθηση αναπλάσεων σε νευραλγικές περιοχές των οικισμών με στόχο την διευθέτηση λειτουργικών προβλημάτων και την ανάδειξη τους σε κεντρικούς πυρήνες της φυσιογνωμίας τους.

Θεσμοθέτηση γενικών κανονιστικών διατάξεων μορφολογικού χαρακτήρα που εξασφαλίζουν αισθητική ενότητα στην δόμηση των οικισμών και εναρμόνιση τους με την υφιστάμενη παραδοσιακή κληρονομιά.

Πολεοδόμησή τους, με προτεραιότητα στους παραλιακούς οικισμούς, προκειμένου να αντιμετωπισθούν τα προβλήματα που αναφέρονται ήδη, όπως η εξασφάλιση συνεκτικότητας στην δομή τους, η οργάνωση κεντρικών πυρήνων, η επιτυχία ενιαίας μορφολογικής ταυτότητας ανάλογης με τον χαρακτήρα τους, η αντιμετώπιση της κυκλοφορίας και στάθμευσης ιδιαίτερα κατά τις περιόδους αιχμής, η ανάπτυξη δικτύου πεζοδρόμων - ποδηλατοδρόμων, η προστασία και ανάδειξη των θαλάσσιων μετώπων τους και η οργανική ένταξή τους στην δομή και λειτουργία των οικισμών κλπ.

**Χαρακτηρισμός, μετά από ειδική μελέτη, ως παραδοσιακών οικισμών ή τμημάτων αυτών, των οικισμών «Βελανίδια», «Λάχνι», «Παραδείσι», «Φαρακλό», «Άνω Καστανιά», «Κάτω Καστανιά», «Μεσοχώρι», «Παντάνασσα», «Κρυόβρυση», «Ελίκια».**

### Σχέσεις με Όμορους Δήμους

Εξετάζοντας την ευρύτερη περιοχή του Δήμου, ο Δήμος ΒΟΙΩΝ και οι όμοροι ΟΤΑ νότια και βόρεια αυτού, ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ, ΕΛΑΦΟΝΗΣΟΥ και ΖΑΡΑΚΑ, βρίσκονται στο ανατολικό τμήμα του Νομού Λακωνίας. Το τμήμα αυτό λόγω της μεγάλης απόστασης από τους κύριους οδικούς - αναπτυξιακούς άξονες της Χώρας, αλλά και της έλλειψης σημαντικού λιμανιού, είναι απομονωμένο από τα μεγάλα αστικά και διοικητικά κέντρα, παρουσιάζοντας δυσκολίες ανάπτυξης. Πρόκειται για τρεις Δήμους και μια Κοινότητα με πολλές ομοιότητες στο φυσικό και πολιτιστικό τους περιβάλλον.

Για τους παραπάνω λόγους, προτείνουμε την σύσταση ενιαίας χωρικής και διοικητικής ενότητας με τη δημιουργία μεταξύ άλλων ενιαίου πολιτιστικού και φυσικού κυκλώματος, στην οποία θα περιλαμβάνονται οι τέσσερις παραπάνω

ΟΤΑ, με δυνατότητα ένταξης σε αυτή του Δήμου Νιάτων.

Ειδικότερα, με βάση τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά κάθε Δήμου, προτείνουμε:

Η Νεάπολη, ως οικισμός 3<sup>ου</sup> Επιπέδου, να αποτελέσει το Διοικητικό Κέντρο (Περιφερειακό Πλαίσιο Πελοποννήσου).

Η Μονεμβάσια, λόγω του Κάστρου, να αποτελέσει το Πολιτιστικό Κέντρο.

Η Ρειχιά, δεδομένου ότι ο Δήμος Ζάρακα ανήκει κατά 90% σε περιοχές του δικτύου Natura 2000, να αποτελέσει το Περιβαλλοντικό Κέντρο.

Προς αυτή την κατεύθυνση θα βοηθήσουν τα παρακάτω προτεινόμενα έργα και μελέτες :

Δημιουργία οδικού άξονα με χαρακτηριστικά πρωτεύοντος επαρχιακού που θα συνδέει τους τρεις Δήμους. Προς τούτο, απαιτείται :

**Νέα χάραξη περιφερειακής οδού από Εθνική Οδό («Κεραμωτή») έως Νεάπολη (Δήμος Βοιών) μέσω Αγίου Φωκά.**

Βελτίωση υφιστάμενης οδού από «Κεραμωτή» προς Ιέρακα - Ρειχιά - Κυπαρίσσι (Δήμος Ζάρακα).

Ένταξη του Κάστρου της Μονεμβάσιας στο κατάλογο μνημείων παγκόσμιας κληρονομιάς της UNESCO.

Καταγραφή, προστασία και ανάδειξη Αρχαιολογικών Χώρων, με χάραξη πολιτιστικής διαδρομής «Παυσανίας», που ξεκινά από τις θέσεις «Όνου Γνάθος» (Κοινότητα Ελαφονήσου) - «Βοιαί» - «Νυμφαίο» (Δήμος Βοιών) συνεχίζει στις θέσεις «Επιδήλιο» - «Μινώα» - «Επίδαυρος Λιμηρά» (Δήμος Μονεμβάσιας) και καταλήγει στις θέσεις «Ζάρακας» - «Κύφαντα» (Δήμος Ζάρακα).

Σύσταση Φορέα Διαχείρισης «Εθνικού Πάρκου ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ» μετά από σύνταξη των απαιτούμενων Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών για τις περιοχές του οικολογικού δικτύου Natura 2000 που συναντώνται στη περιοχή (ΤΚΣ : GR2540001, GR2540002 και ΖΕΠ : GR2540007).

Δημιουργία δύο Πάρκων Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης περιφερειακής εμβέλειας. Το πρώτο κοντά στον οικισμό Βιγκλάφια και στη λίμνη «Στρογγύλη» (Δήμος Βοιών) και το δεύτερο στη περιοχή του οικισμού Ιέρακα (Δήμος Ζάρακα).

Σύσταση τριών Περιοχών Οικοανάπτυξης με κέντρα τη Ρειχιά (Δήμος Ζάρακα), το Ελληνικό (Δήμος Μονεμβάσιας) και τον Άγιο Νικόλαο (Δήμος Βοιών).

Σύσταση τριών Περιοχών Οικοανάπτυξης με κέντρα τη Ρειχιά (Δήμος Ζάρακα), το Ελληνικό (Δήμος Μονεμβάσιας) και τον Άγιο Νικόλαο (Δήμος Βοιών).

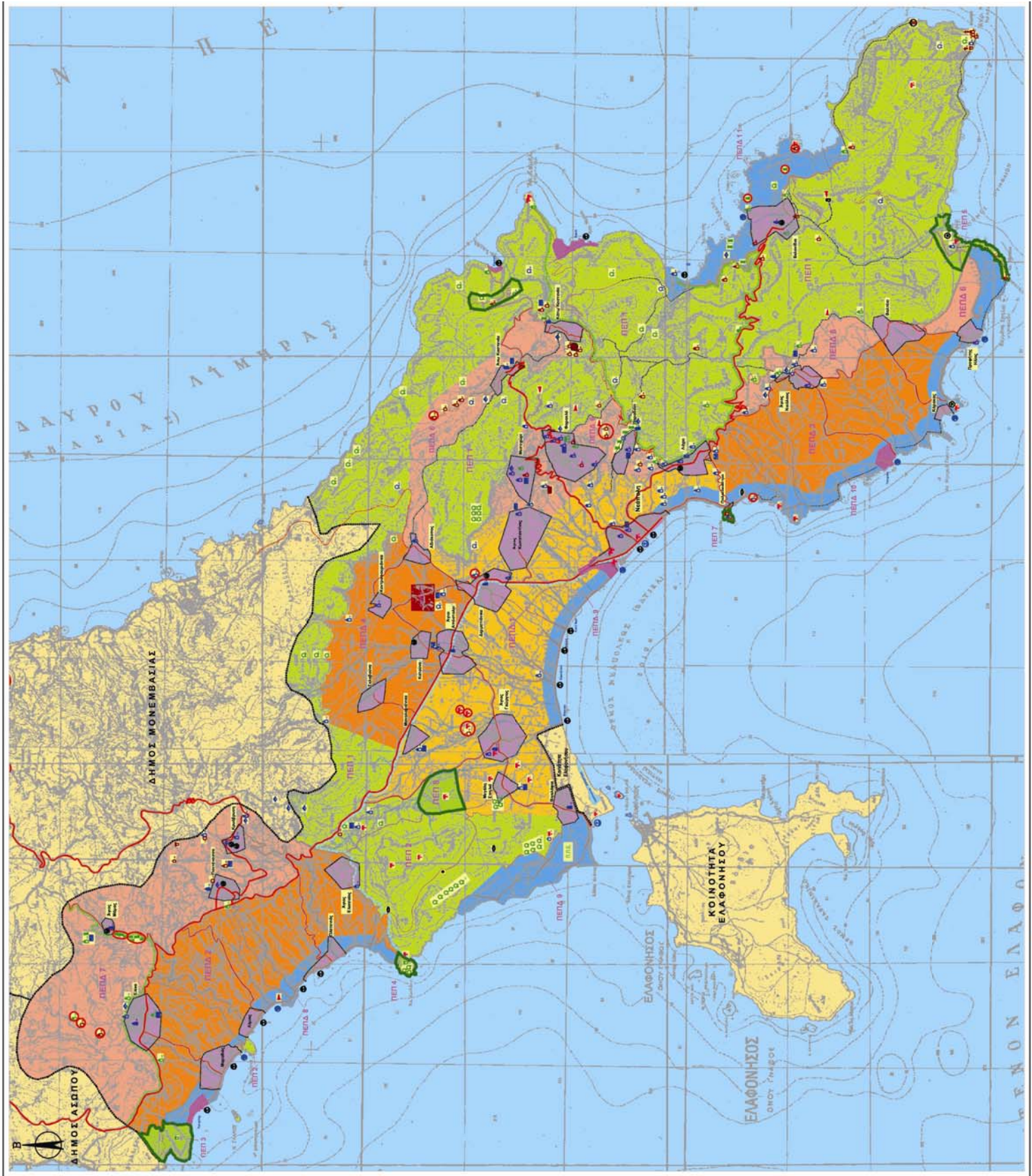
Απρίλιος 2008

Για την ομάδα μελέτης

Ο κοινός εκπρόσωπος

σπύρος πετρολέκας

Χωροτάκτης



# ΥΠΟΜΝΗΜΑ

## Διοικητικά Όρια

- Όριο Δήμου
- Όριο Οικισμού

## Οδικό Δίκτυο

- Επαρχιακή Οδός
- Πρωτεύουσα Δημοτική οδός
- Δευτερεύουσα Δημοτική οδός
- Υπο μελέτη οδός

## Φυσικό Περιβάλλον

- Natura 2000 (ΓΚΣ: GR2540002)
- Καταφύγιο Άγριας Ζωής
- Περιπατητικό Μονοπάτι
- Ρέμα

## Χρήσεις Γης

- Περιοχή Ειδικής Προστασίας (Π.Ε.Π.) Φυσικού Περιβάλλοντος
- Π.Ε.Π. Αρχαιολογικού Ενδιαφέροντος
- Περιοχή Ελέγχου & Περιορισμού Δόμησης (Π.Ε.Π.Δ.) Γεωργικής Γης και Φυσικού Περιβάλλοντος
- Π.Ε.Π.Δ. Γεωργικών Δραστηριοτήτων
- Π.Ε.Π.Δ. Βιομηχανικών και Βιοτεχνικών Δραστηριοτήτων
- Περιοχή Οικονομικής (Π.Ε.Π.Δ.)
- Παραλιακή Ζώνη Ήπιας Ανάπτυξης Τουρισμού - Αναψυχής (Π.Ε.Π.Δ.)
- Περιοχή προς Πολεοδομηση
- Π.Π.Ε. Πάρκο Περιβαλλοντικής Ευαισθητοποίησης
- Ζώνη Προστασίας Σημαντικών Μνημείων
- Λιμάνι
- Μαρίνα - Αλιευτικό Καταφύγιο
- Παραλία
- Χωματερή
- Θέσεις με Θέα

## Αρχαιότητες - Πολιτιστική Κληρονομιά

- Τ Προϊστορικές Αρχαιότητες
- Τ Ιστορικές Αρχαιότητες

- |   |                       |   |
|---|-----------------------|---|
| 1. Αερυτρίο Κουλέντι                            | 10. Αγία Τριάδα       | 19. Παλαιόκαστρο *                      |
| 2. Ορος   | 11. Άγιος Ανδρέας     | (Αρχαία πόλη Ήλια)                      |
| 3. Στενά  | 12. Μεγάλη Επιπέδα    | 20. Καστάλλι                            |
| 4. Βλαχιά                                       | 13. Ραϊσί             | 21. Μινωικός                            |
| 5. Γερμανία ή Καστρί (αρχαία πόλη Αφροδισιάς) * | 14. Παπαμείο          | 22. Ανάβρωτος                           |
| 6. Γαλανόκλα                                    | 15. Παλατιέρα *       | 23. Κασταλιώκιο                         |
| 7. Κάλα   | 16. Αμνάκι Αιολοπήλου | 24. Αγιά Μαρίνα                         |
| 8. Μενδρίτσα                                    | 17. Οκονομαίνικα      | 25. Βάρδια                              |
| 9. Άγιος Γεώργιος                               | 18. Νεάπολη *         | 26. Άγιος Γεώργιος                      |
|   |                       | 27. Άγιος Γεώργιος στο ακρωτήριο Καμήλι |

\* Είναι κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος (Φ.Ε.Κ. 1431/1978 ).  
 Σημείωση: Με κόκκινο χρώμα οι αρχαιότητες οι οποίες προτείνονται να θεσμοθετηθούν ως Αρχαιολογικοί Χώροι.

- |                     |                  |                 |
|---------------------|------------------|-----------------|
| Βυζαντινοί Ναοί     | Ερεττωμένοι Ναοί | Καθεδρικοί Ναοί |
| Μεταβυζαντινοί Ναοί | Ερεττωμένοι Ναοί | Καθεδρικοί Ναοί |
| Νεότεροι Ναοί       | Ερεττωμένοι Ναοί | Καθεδρικοί Ναοί |
| Βυζαντινό ασκηταριό |                  |                 |

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <b>Νεάπολη</b><br>1. Αγία Τριάδα (Καθεδρικός)<br>2. Άγιος Νικόλαος<br>3. Αγία Μελένη<br>4. Άγιος Αθανάσιος<br><b>Μεσοκλά</b><br>5. Υπασπητή<br>6. Άγιος Σπυριδών<br>7. Μεταμόρφωση<br>8. Άγιοι Θεόδωροι<br>9. Αγία Παρασκευή<br><b>Άγιος Κωνσταντίνος</b><br>10. Άγιος Κωνσταντίνος<br>11. Αϊ Στράτης<br><b>Φρασελά</b><br>12. Ευαγγελίτσα<br>13. Άγιος Γεώργιος (Κοιμηθρακός)<br>14. Παναγία<br>15. Άγιος Ιωάννης<br>16. Παναγίασσα<br>17. Προφήτης Ηλίας<br>18. Αγία Σωτήρα<br>19. Άγιος Ιωάννης<br>20. Άγιος Θεόδωρος<br>21. Παναγία Μυρτιδιώτισσα<br>22. Αϊ Στράτης (Άγιος Ευστράτος) *<br>23. Αγία Μαρία<br>24. Άγιος Βασίλειος<br>25. Άγιος Νικόλαος<br>26. Άγιος Ιωάννης<br><b>Προφήτης</b><br>27. Κοίμησι Θεοτόκου<br>28. Άγιος Γεώργιος<br>29. Παναγία στη θέση Μάνου<br>30. Άγιος Κωνσταντίνος<br><b>Κάλα</b><br>31. Άγιος Χαράλαμπος<br>32. Εσθία της Θεοτόκου<br>33. Άγιος Φανούριος<br>34. Άγιος Διονύσιος<br>35. Αγία Ερήνη<br>36. Άγιος Δημήτριος<br>37. Άγιος Αρκελάσιος<br>38. Άγιος Παπάς<br>39. Ανάσση<br>40. Άγιος Νικόλαος<br>41. Παναγία Μυρτιδιώτισσα<br>42. Παναγία<br>43. Ζωοδόχου Πηγή<br>44. Άγιοι Θεόδωροι<br>45. Άγιος Νικόλαος<br>46. Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος<br>47. Αγία Κυριακή<br><b>Παλαιόκαστρο</b><br>48. Αγία Παρασκευή<br>49. Άγιος Πραξιτέλης<br><b>Άγιος Νικόλαος</b><br>50. Άγιος Νικόλαος (Καθεδρικός)<br>51. Άγιος Νικόλαος (Παλαιός)<br>52. Τσάραξ<br>53. Άγιοι Απόστολοι<br>54. Αγία Βαρβάρα<br>55. Άγιος Ιωάννης<br>56. Άγιος Σπύριδος<br>57. Άγιος Γεώργιος Βαθύλας | 58. Άγιος Γεώργιος Καμήλιος<br>59. Παναγία<br>60. Άγιος Νικόλαος<br>61. Παναγία Ελεοσάρα<br>62. Ανώνυμος ναός<br>63. Άγιο Μάρκο<br>64. Άγιος Γεώργιος<br>65. Ανώνυμος ναός<br>66. Ανώνυμος ναός (Άγιοι Τεσσαράκοντα)<br>67. Σπηλιώδης ναός<br>68. Αγία Ερήνη<br><b>Βαθύλας</b><br>69. Άγιος Δημήτριος<br><b>Προφήτης Ηλίας</b><br>70. Προφήτης Ηλίας<br><b>Βελενθία</b><br>71. Παναγία Μυρτιδιώτισσα (Καθεδρικός)<br>72. Άγιος Ιωάννης<br>73. Άγιος Παντελεήμων*<br>74. Αγία Κυριακή<br>75. Παναγία Δεκαεννιάθρα<br>76. Άγιος Θωμάς<br>77. Άγιος Μιχαήλ ή Μιχαήλ<br>78. Άγιος Γεώργιος<br>79. Ζωοδόχου Πηγή<br>80. Άγιος Θεόδωρος<br>81. Μεταμόρφωση Σωτήρος<br>82. Άγιος Κωνσταντίνος<br>83. Άγιος Ιωάννης ο Χρυσόστομος<br>84. Άγιος Ανδρέας<br>85. Άγιος Παύλος<br><b>Κάλα Καταπέδι</b><br>86. Άγιος Νικόλαος στη Μεγαχώρα<br>87. Ανώνυμος ναός στη Μεγαχώρα<br>88. Ανώνυμος ναός στη Μεγαχώρα<br>89. Άγιος Ιωάννης Πρόδρομος<br>90. Αγία Αναστασία στο κρηπίδι<br>91. Άγιος Κωνσταντίνος και Αγία Ελένη<br>92. Τσάραξ (Κοιμηθρακός)<br>93. Άγιος Ηλίας ή Αγία Σοφία<br>94. Άγιος Ανδρέας<br>95. Άγιος Γεώργιος στην Καμήλια<br>96. Παναγία<br><b>Άγιος Κωνσταντίνος</b><br>97. Άγιος Κωνσταντίνος<br>98. Άγιος Βασίλειος<br>99. Άγιος Κωνσταντίνος<br>100. Άγιος Παντελεήμων<br>101. Άγιος Γεώργιος<br><b>Απομηθέμια</b><br>102. Άγιος Δημήτριος (Καθεδρικός)<br>103. Άγιος Μηνάς<br>104. Παναγία (Κοιμηθρακός)<br>105. Άγιος Ιωάννης<br>106. Παναγία στο Νεραϊζώνα<br><b>Αδελόσπο</b><br>107. Άγιος Κωνσταντίνος στον Αδελόσπο<br><b>Άγιοι Απόστολοι</b><br>108. Άγιοι Απόστολοι (Καθεδρικός)<br>109. Άγιος Πέτρος | <b>Κοιμηθρακός</b><br>110. Εσθία Θεοτόκου<br>111. Άγιος Σάββας και Άγιος Αντώνιος<br><b>Άγιος Γεώργιος</b><br>112. Ανώνυμος ναός στα Γαλανόκλα<br>113. Άγιος Γεώργιος (Καθεδρικός)<br>114. Άγιος Ονούριος<br>115. Άγιος Ανδρέας (Κοιμηθρακός)<br><b>Μεσοκλά</b><br>116. Άγιος Γεράσιμος στα Μεσοκλάρα (Κοιμηθρακός)<br><b>Βελενθία</b><br>117. Παναγία Ακμή στη Σκελόβουκα<br><b>Βαθύλας</b><br>118. Άγιος Νικόλαος στα Βαθύλαρα<br><b>Άγιος Ελευθέριος</b><br>119. Άγιος Ελευθέριος - Αγία Βαρβάρα<br>120. Άγιος Ανδρέας<br>121. Άγιοι Ανδρέας<br>122. Ελεγκάκιος Χρυσός<br><b>Καμήλι</b><br>123. Αγία Παρασκευή<br>124. Άγιος Αντώνιος και Προφήτης Ηλίας<br><b>Παλαιόκαστρο</b><br>125. Άγιος Νικόλαος (Καθεδρικός)<br>126. Άγιος Γεώργιος<br>127. Άγιος Θεόδωρος στην Κατούλα<br>128. Παναγίασσα<br>129. Μεταμόρφωση Σωτήρος<br>130. Μεταμόρφωση Σωτήρος<br>131. Άγιος Ελευθέριος<br><b>Κάλα</b><br>132. Άγιος Σπύριδος<br>133. Κοίμησι της Παναγίας<br>134. Ζωοδόχου Πηγή<br>135. Άγιος Γεώργιος<br>136. Αγία Σωτήρα (Κοιμηθρακός)<br>137. Άγιος Ευστράτος<br>138. Άγιος Χαράλαμπος, παλιό καθολικό<br>139. Άγιος Χαράλαμπος-Άγιος Κωνσταντίνος και Αγία Ελένη-Ευαγγελισμός Θεοτόκου<br><b>Άγιος Μηνάς</b><br>140. Αγία Τριάδα (Κοιμηθρακός)<br>141. Άγιος Μηνάς (Καθεδρικός) |
|--|---|--|

- |                         |                           |                      |
|-------------------------|---------------------------|----------------------|
| Βυζαντινός πύργος       | Μεταβυζαντινός πύργος     | Παλαιά Ελαιοτριβείο  |
| Κάστρο των Βατικών *    | Μεταβυζαντινοί Ανεμόμυλοι | Αρχιτεκτονικό Σύνολο |
| Φάρος Μαλέα **          | Μεταβυζαντινοί Νερόμυλοι  | Νεότερες Βρύσες      |
| Παλιά Μεταλλεία-Αταμεία | Γερμανικό Παρατηρητήριο   | Νεότερο Κοιμητήριο   |
|                         |                           | Γεωτόρκο             |

- \* Είναι κηρυγμένος Αρχαιολογικός Χώρος (Φ.Ε.Κ. 1431/1978 )  
 \*\* Είναι κηρυγμένο Μνημείο (Φ.Ε.Κ. 1203/Β/2006 )
- |  |  |  |
|--|--|--|
| <b>Σπήλαιο (Αρχαιολογία)</b><br>1. Σπήλαιο Αγίων Αναργύρων<br>2. Σπήλαιο "Αψήρη"<br>3. Σπήλαιο στις περαχές "Μακάλας"<br>4. Σπήλαιο "Τρανού"<br>5. Σπήλαιο του "Κάσου"<br>6. Σπήλαιο Αγίας Αικατερίνης<br>7. Σπήλαιο "Δονόχι"<br>8. Σπήλαιο "Μαύρη Σπηλιά"<br>9. Σπήλαιο στη θέση "Καστάλλι"<br>10. Σπήλαιο "Σκαυλάδι"<br>11. Σπήλαιο "Αγ. Ανδρέα" Καστανιάς | 12. Σπηλιώδη Εγκαταστάση στη θέση "Κουνουράνικα"<br>13. Σπήλαιο "Βαλοσπηλιά"<br>14. Συστάδα σπηλαίων στη θέση "Τρυπηλάκι"<br>15. Σπήλαιο στο όρος "Υψηλόντι"<br>16. Συστάδα σπηλαίων στη θέση "Δαμιονιάρι"<br>17. Συστάδα σπηλαίων<br>18. Σπήλαιο "Τρίστομο"<br>19. Σπήλαιο στη θέση "Κοκκιμάσι"<br>20. Σπήλαιο στη θέση "Καστάλλι"<br>21. Σπήλαιο στη θέση "Καλά Λογκάδι"<br>22. Σπήλαιο στη θέση "Αϊ - Δράμης" | 23. Σπήλαιο στη θέση "Βαρκό" ("Σκλάβού")<br>24. Σπήλαιο "Εξβλή"<br>25. Σπήλαιο "Χα"<br>26. Σπήλαιο "Κοκκαλιόρα"<br>27. Περιοτερές Κάμπου<br>28. Τρόπος στο Κοκκαλιόρα<br>29. Τσαλοβουακίο μαγιστήρι<br>30. Τρόπος στο παρατηρητήριο<br>31. Σπήλαιο στη "Σαίεσσα"<br>32. Βάρβαρο στο "Μελίτη"<br>33. Μεγάλος Περιοτερές |
|--|--|--|